

Mietobjekt: **Kugelplatz 14, 92237 Sulzbach-Rosenberg**

Ich/wir erteile(n) dem Vermieter, Kurt Kagerbauer, im Hinblick auf den Abschluss eines Mietvertrages zu dem vorstehenden Objekt freiwillig und wahrheitsgemäß die nachfolgende Auskunft. Dabei ist mir/uns bekannt, dass der Vermieter seine Entscheidung zum Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von mir/uns erteilten Informationen stützt. Ich/wir bin/sind darüber informiert, dass der Vermieter den späteren Mietvertrag ordentlich oder außerordentlich fristlos kündigen oder anfechten kann, wenn die von mir/uns erteilten Auskünfte falsch und/oder unvollständig sind. In dem Bewusstsein, dass schuldhaft unzutreffend erteilte Auskünfte zu einer Schadensersatzpflicht gegenüber dem Vermieter führen, erteile(n) ich/wir die nachfolgenden Auskünfte.

	Mietinteressent	Mit-Mieter
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
aktuelle Anschrift		
Straße / Ort / PLZ		
Telefon		
E-Mail (optional)		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift Telefon		
Beruf		
Art des Beschäftigungsverhältnisses	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> öffentlicher Dienst <input type="checkbox"/> Selbstständig/Freiberuflich <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> öffentlicher Dienst <input type="checkbox"/> Selbstständig/Freiberuflich <input type="checkbox"/> _____
Monatliches Gesamt-nettoeinkommen		

Die Wohnung wird voraussichtlich mit folgenden weiteren Personen bezogen:

Name, Vorname	Verwandtschaftsverhältnis, Peronenbezug

Erklärungen des/der Mieter/s

- Haben Sie in den letzten drei Jahren eine eidesstattliche Versicherung/ Vermögensauskunft abgegeben?

<u>Mieter</u>	<u>Mit-Mieter</u>
<input type="checkbox"/> ja , am _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, am _____ <input type="checkbox"/> nein
- Läuft gegen Sie ein Verfahren zur Abgabe einer eidesstattliche Versicherung/ Vermögensauskunft?

<input type="checkbox"/> ja, seit _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, seit _____ <input type="checkbox"/> nein
---	---
- Sind gegen Sie in den letzten drei Jahren Räumungsklagen erhoben oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen eingeleitet bzw. durchgeführt insbesondere Ihr Arbeitseinkommen gepfändet worden?

<input type="checkbox"/> ja, am _____ <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, am _____ <input type="checkbox"/> nein
---	---

- 4a) Wurde über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen?
- ja, am _____ nein ja, am _____ nein
- b) Ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?
- ja, seit _____ nein ja, seit _____ nein
5. Haben Sie Mietschulden aus vorangegangenen Mietverhältnissen?
- ja nein ja nein
6. Können Sie die Miete/Kaution nur mit Hilfe von Sozialleistungen aufbringen, wenn ja: Welche Leistungen beziehen Sie und in welchem Umfang?
- ja: _____

(bei Bezug von ALG 2 bzw. Hartz IV ist eine Abtretungserklärung und eine Befreiung vom Datenschutzgeheimnis für die Überweisung der Mietzahlung bei Abschluss des Mietvertrages zu unterzeichnen)

nein

Versicherungen

- Mir /uns ist bekannt, dass die Miete einschließlich der Betriebskosten bei Mietbeginn EUR 530,- betragen wird und eine Kaution in Höhe von 3 Monatsmieten = 1.350,- € (ohne Betriebskosten) fällig wird. Erste Miete (Miete ist immer im Voraus fällig) und Kaution ist vor Einzug zu zahlen.
- Ich wurde darüber informiert, dass die Heizung eine Gasheizung mit zentraler Gasversorgung ist und der Gasbezug **nicht** in den Nebenkosten enthalten ist. Ebenso ist die Warmwasseraufbereitung **nicht** in den Nebenkosten enthalten. Diese erfolgt mit dem normalen Haushaltsstrom über zwei separate Elektroboiler (Küche und Bad).
- Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kaution, Miete und Betriebskosten.
- Ich /wir versichere(n), dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Datenschutz

- Ich bin/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden, sofern der Vermieter unverzüglich alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Daten vernichtet bzw. löscht, insbesondere dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt.

Weitere notwendige Unterlagen

- Ich/Wir haben eine **SchuFa-Selbstauskunft**, nicht älter als 3 Monate, beigelegt.
- Ich /Wir habe(n) meine/unsere letzte Gehaltsabrechnung/Rentenbescheid, die **letzte Dezember-Lohn-Abrechnung** (bei **Selbstständigen den letzten Steuerbescheid**), sowie eine **Kopie meines/unsere Personal-Ausweises/Reisepasses beigelegt**.

....., den.....

(Mieter)

(Mit-Mieter)

- A) Die notwendigen Unterlagen, inklusive dieser Selbstauskunft, können zur Entscheidungsfindung vorab per eMail an wohnungsu-ro@online.de gesendet werden. Bei Unterschrift des Mietvertrages müssen sie im Original vorgelegt werden.
- B) Eine Schlüsselübergabe erfolgt nur bei vollständig bezahlter Kaution.